

4. OPIS NEKRETNINA

4.1. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Površina građevinskog zemljišta definirana je zatvorenim linijama prema kopiji katastarskog plana, a površine iskazane u posjedovnom listu broj 552 k.o.Plaški iznose:

** katastarska čestica broj 1079/1	- 18 zgrada	18.986,0 m ²
	- ostalo neplodno	<u>327.671,0 m²</u>
	- ukupna površina	346.657,0 m ²

Ukupna površina katastarske čestice broj 1079/1 k.o.Plaški iznosi 346.657 m² od toga je:

- građevinsko zemljište:	
a) objekti (tlocrtna bruto građevinska površina)	22.455 m ²
b) asfaltirane površine	9.420 m ²
c) otvoreni deponiji (trupaca, starog papira)	56.400 m ²
d) neizgrađeno građevinsko zemljište	<u>126.522 m²</u>
Ukupno:	214.797 m ²
- močvarno tlo (nije privedeno namjeni):	
	<u>131.860 m²</u>
Sveukupno:	346.657 m ²

Zemljište je većim dijelom privedeno namjeni i konsti se kao zemljište industrijskog pogona, tvornice papira.

Prometna vrijednost građevinskog zemljišta iznosi 3 DEM/m²,
Priprema građevinskog zemljišta 2 DEM/m² BGP.

5. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

5.1. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Ukupna površina katastarske čestice broj 1079/1 iznosi 346.657 m² od toga su:

Prometna vrijednost građevinskog zemljišta iznosi 3 DEM/m²
 $214.797 \text{ m}^2 \times 3 \text{ DEM/m}^2 = 644.391 \text{ DEM}$

Priprema građevinskog zemljišta 2 DEM/m²
 $33.913 \text{ m}^2 \times 2 \text{ DEM/m}^2 = 67.826 \text{ DEM}$

 Ukupno: 712.217 DEM

Ukupna vrijednost zemljišta iznosi 712.217 DEM.

5.2. PRIKLJUČCI

- Vrijednost vodovodnog priključka iznosi 90 DEM/m¹.
 $2,0 \text{ m}^1 \times 90 \text{ DEM/m}^1 = 180 \text{ DEM}$
- Vrijednost ekvivalentnog 35 kV dalekovoda iznosi 160.000 DEM/km¹.
 $160.000 \text{ DEM/km} \times 2,028 \text{ km} = 324.480 \text{ DEM}$

Godišnja amortizacija za dalekovode iznosi 5%, pa se sadašnja vrijednost procjenjuje
 $324.480 \text{ DEM} \times 0,2 = 64.896 \text{ DEM}$

- Vrijednost telefonskog priključka iznosi 1.000 DEM po priključku
 $12 \text{ priključaka} \times 1.000 \text{ DEM} = 12.000 \text{ DEM}$

Ukupna vrijednost priključaka iznosi 77.076 DEM.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ISPOSTAVA OGULIN

Klasa : 935-07/02-01/2328

Ur. broj : 541-05-03/02-02-2

Ogulin, 07.11.2002.

IZVADAK IZ POSJEDOVNOG LISTA

BROJ POSJEDOVNOG LISTA : 552

KATASTARSKA OPĆINA : PLAŠKI

POSJEDNICI :

0000000192

TVORNICA SULFATNE CELULOZE PLAŠKI

PLAŠKI R.ŠUPICE 11

1/1

Broj parcele	Pl Naziv parcele an	Kultura	Kl.	Površina ha a m2	Prihod u kn	Primjedba Zak
1079/1	57 U MJESTU	16 ZGRADA		1 29 64		DV
1079/1	57 U MJESTU	OSTALO NEPLODN		28 26 01		DV
1079/3	57 U MJESTU	2 ZGRADE		36 61		DV
1079/3	57 U MJESTU	OSTALO NEPLODN		3 59 28		DV
1079/4	57 U MJESTU	ZGRADA		23 61		DV
1079/4	57 U MJESTU	OSTALO NEPLODN		68 50		DV
1079/5	57 U MJESTU	CESTA LOKALNA		20 45		DV
1079/6	57 U MJESTU	OSTALO NEPLODN		14 52		DV
Stanje na dan : 07.11.2002.				U K U P N O :	34 78 62	

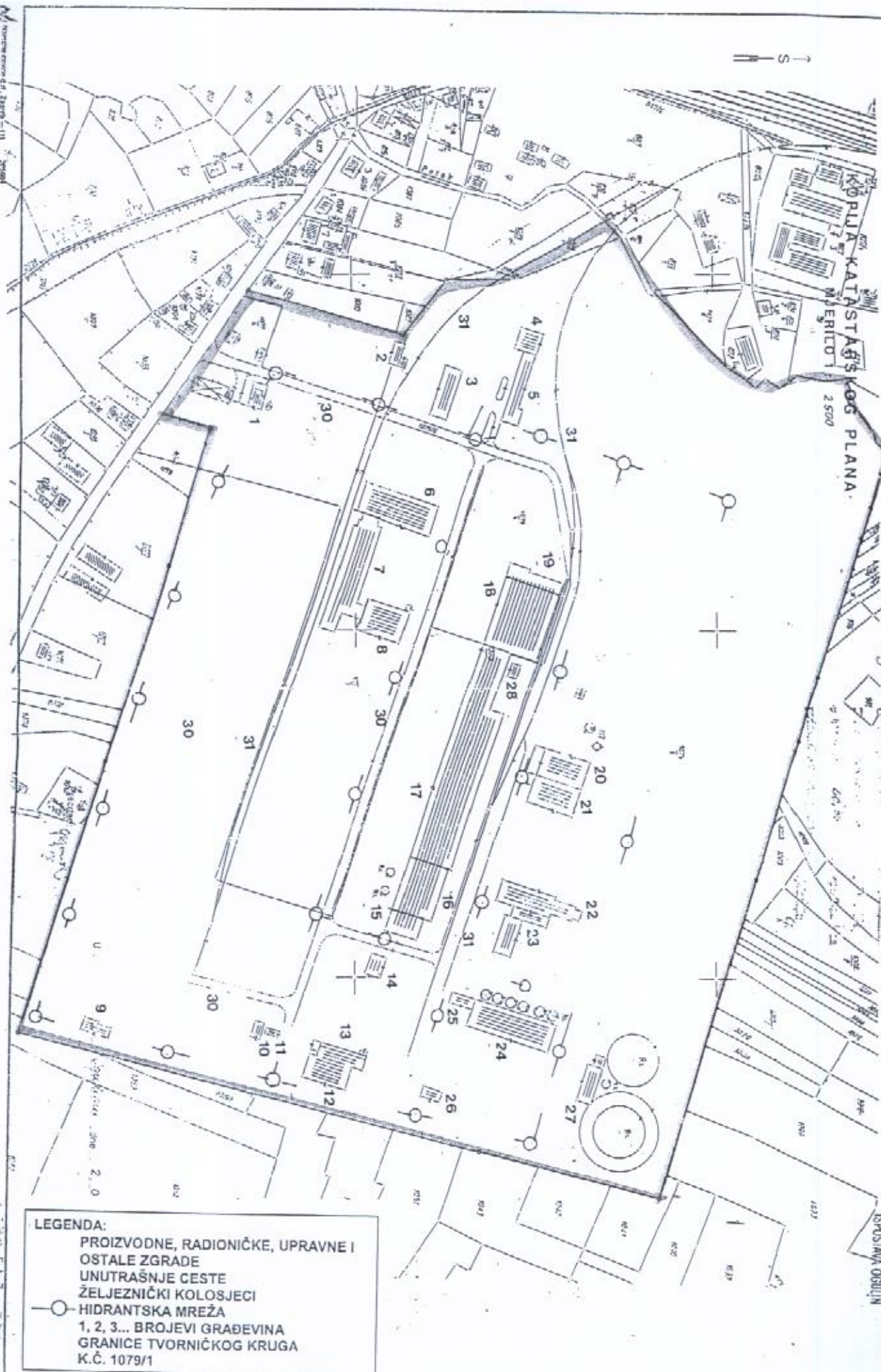
Upravne pristojbe prema članku 16. tar. br. 1 u iznosu 20.00 kn i tar. br. 56
u iznosu 45.00 kn Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" RH br. 8/96 i 131/97)
naplaćene su i poništene na podnesku.

Ovaj izvadak iz posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva, a izdaje se u svrhu
kredit te se u druge svrhe ne može koristiti.

Da je ovaj izvod vjeran svom originalu ovjerava



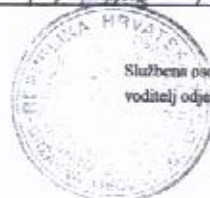
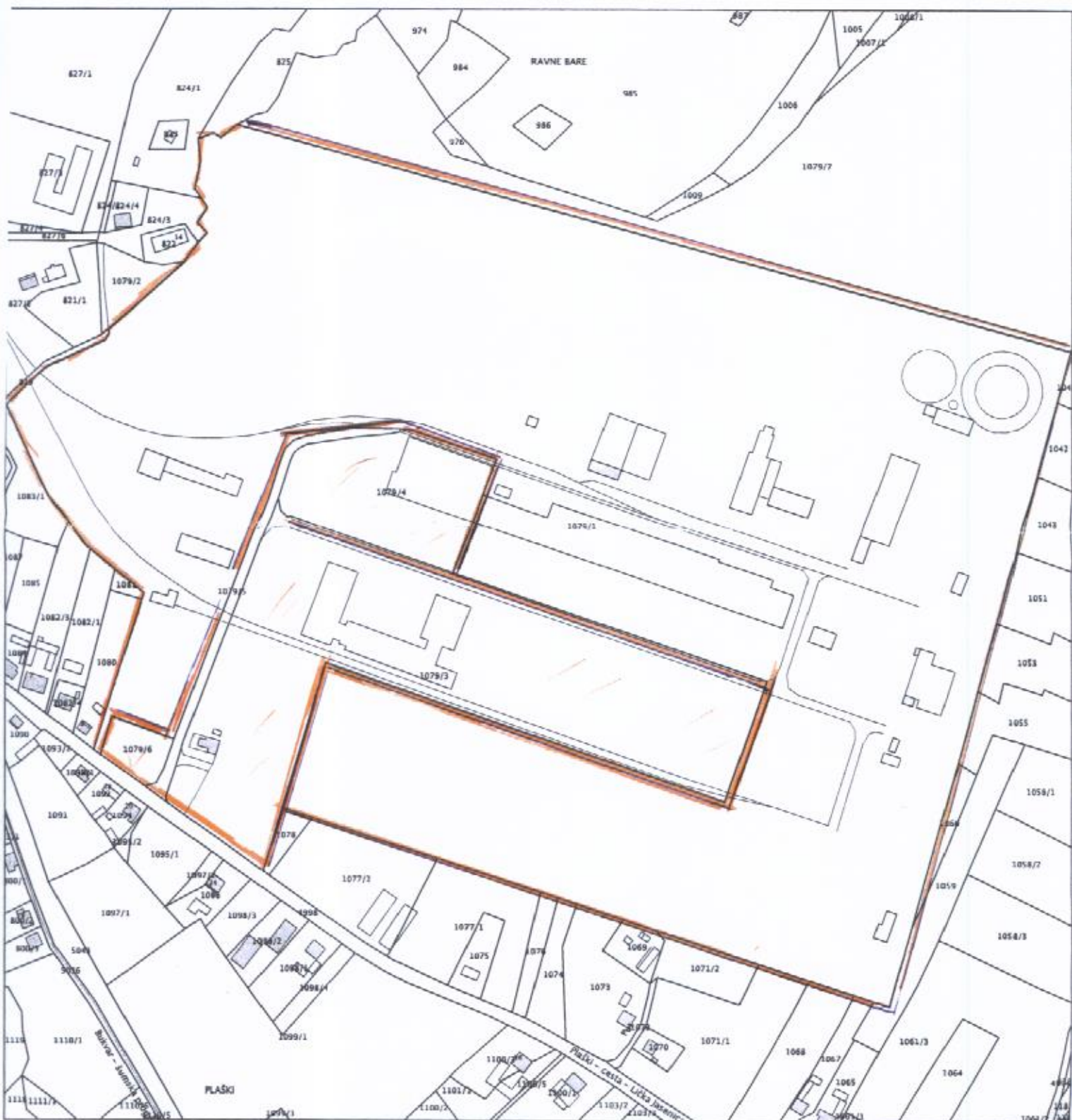
(potpis službene osobe)



OGULIN, 05.10.2016.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2500
Izorno mjerilo 1:2500



Službena osoba: Sanja Stipetić, dipl.ing.geod.
voditelj odjela

podpisane



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnici
Iva Hanžeković Živković
Lada Škaričić-Sinčić
Zagreb, Gajeva 2

Posl.br.:OU-765/03-1

U Zagrebu, 10.06.2003.g.
(desetog lipnja dvijetisućetreće godine)

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Lada Škaričić-Sinčić iz Zagreba, Gajeva 2, potvrđujem da mi je podnesena na potvrdu - solemnizaciju prednja privatna isprava - Sporazum o osiguranju tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnine od 30.05.2003.g. (tridesetog svibnja dvijetisućetreće godine), od strane sljedećih sudionika pravnog posla:-----

1.FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb, Preobraženska 4/IV, kao FOND, zastupan po HRVATSKOJ POŠTANSKOJ BANCII, dioničko društvo, kao Predlagatelj osiguranja, sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva 4, MBS:080010698, temeljem javno ovjerene punomoći koja se prilaže u ovjerenom presliku, zastupanoj po predsjedniku uprave JOSIPU SLADE iz Zagreba, Ksaver 22, a on po punomoćniku MARIJANU ŽIVKOVIĆU iz Zagreba, Brune Bušića 42, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.15221328 izdanu od MUP/ Zagreb, temeljem javno ovjerene Punomoći br.33/03, koja se prilaže u ovjerenom presliku, te Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 14.03.2003.(četnaestog ožujka dvijetisućetreće godine), izvadak kojega se prilaže u presliku i provjerom u registru Trgovačkog suda u Zagrebu na današnji dan;-----

2.PRIMA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Plaškom, Svete Ane bb, MBS:020031113, kao Dužnik, zastupano po direktoru GORANU DUNIĆ iz Zagreba, I.Brlić-Mažuranić 56, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.13761473 izdanu od MUP/ Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Karlovcu od 21.03.2003.g. (dvadesetprvog ožujka dvijetisućetreće godine), koji se prilaže u presliku, te provjerom u registru Trgovačkog suda u Karlovcu na današnji dan;-----

3.Tvornica sulfatne celuloze i papira, dioničko društvo, sa sjedištem u Plaškom, Rade Šupice 11, MBS:020022781, kao Protivnik osiguranja, zastupano po direktoru JURICI KOVAČ iz Velike Gorice, Malogorička 42, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.100076826 izdanu od PP Velika Gorica, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Karlovcu od 21.03.2003.g. (dvadesetprvog ožujka dvijetisućetreće godine), koji se prilaže u presliku, te provjerom u registru Trgovačkog suda u Karlovcu na današnji dan.-----

Prije početka solemnizacije stranke suglasno ispravljaју sljedeće:-----
1.U čl.10. (desetom) posljednja riječ u prvom retku "protivnik" ispravlja se rječju "predlagatelj";-----

Temeljem odluke Glavne skupštine trgovačkog društva **Tvornice sulfatne celuloze i papira, dioničko društvo, sa sjedištem u Plaškom, Plitvička cesta 11**, koje je upisano u sudski registar trgovačkog suda u Karlovcu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 020022781, održane dana 02. lipnja 2003. godine donosi se sljedeća:

ODLUKA

kojom se odobrava da se na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Ogulinu, katastarska općina: Plaški, kat. broj zemljišta: 1079/1, u naravi 16 zgrada i neplodno u mjestu, površine 21 ha, 47 a i 97 m², a koja je u vlasništvu Tvornice sulfatne celuloze i papira d.d. Plaški, izvrši prijenos prava vlasništva u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje, u svrhu osiguranja otplate kredita trgovačkog društva Prima d.o.o., Plaški, Svete Ane bb, u iznosu od 10.500.000,00 kn (slovima: desetmilionačetstoćakuna) koji se zaključuje na rok otplate od 10 godina (slovima: deset), a sve temeljem Ugovora i sporazuma o osiguranju kredita.

Za potpisivanje gore navedenog Ugovora i sporazuma o kreditu ovlašćuje se član uprave Tvornice sulfatne celuloze i papira, dioničko društvo gospodin Jurica Kovač.

U Zagrebu, 02. lipnja 2003. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Tvornice sulfatne celuloze i papira, dioničko društvo
GORAN DUNIĆ



Ja, JAVNI BILJEŽNIK ANICA HUKELJ iz Zagreba, Mrazovičeva 6, potvrđujem da je:

GORAN DUNIĆ iz Zagreba, I. Brlić-Mažuranić 56

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdil sam na temelju :

O.I. 13761473 MUP Zagreb
(broj O.I. ili putovnice i PU koja ju je izdala)

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po osnovi čl. ZJP.

Javnobilježnička nagrada naplaćena temeljem čl. 19. JBT u iznosu od 30,00 kn + 22% PDV.

Broj: OV-5380/03

U Zagrebu, 02.06.2003.



P. Anica Hukelj
Javni bilježnik
PRISJEDNIK

Plaski

Kat. broj zemljišta: 1079/1

KARTON ZEMLJIŠTA

Prvi odjeljak

[illegible]

Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
	<u>Primljeno 5. prosinca 2002.g. broj Zp-163/02.</u>	
	Na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju klasa: UP/I-943-01/02-02/42, urbroj: 563-03-04/05-2002-5 od 3. svibnja 2002.g.; rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-02/420-2 od 4. prosinca 2002.g. te prejavnog lista Područnog ureda za katastar Zagreb - Ispostava Ogulin br. 932-06/02-02/134 od 17. 12. 2002.g. uvažujući se pravo vlasništva za kčbr. 1079/1 upisanu u ovom katalogu korist:	
1.	<u>Tvornice sulfatne celuloze i papira d.d. Plaški, Rade Šupice II Prienos Dibr 2</u>	
	<u>Primljeno 12. lipnja 2003.g. broj Z-714/03</u>	Na br 1
	Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine prijenos prava vlasništva nekretnosti od 30. V 2003.g. sadržanog kod javnog bilježnika pod br. OU-765/03 uvažujući se pravo vlasništva na kčbr. 1079/1 upisanu u ovom katalogu korist:	
2.	<u>Fonda za razvoj i zapošljavanje iz Zagreba, Preobraženska 4/IV</u>	zatim
	Zabilježuje se da je prienos prava vlasništva za Tvornice sulfatne celuloze i papira d.d. Plaški, R. Šupice II na Fond za razvoj i zapošljavanje iz Zagreba učinjen radi osiguranja povrata tražbine u iznosu od 10.500.000,00 kuna uvećanih	

Kat. broj zemljišta: _____

[illegible]

Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
	<p>za kamatnu stopu od 4,5% (sedam posto i 5/10) godišnje, s rokom otplate od 10 (deset) godina, računajući i razdoblje početka otplate kredita, s povratom dužnog iznosa u 28 (dvadeset i osam) jednakih tromjesečnih anuiteta, uz eventualne kamatne kamate i druge troškove, i sukladno ostalim uvjetima Sporazuma o osiguranju tražbine prijenosom prava vlasni- </p>	
3.	<p>štva nekretnine od 30. svibnja 2003. g.</p> <p>Primljeno 15. studeni 2006. g. br. Zp-157/06</p> <p>Na temelju prijedloga predlagateljice od 15. studeni 2006. g. i zamolbe za povrat konfiscirane imovine od 13. lipnja 1997. g. zabilježuje se da je pokrenut postupak kod Ureda za imovinsko pravne poslove Karlovačke županije - Ispostave Ogulin za povrat konfiscirane imovine.</p>	
4.	<p>B. k. 6167/09</p> <p>Sa izvorom suglasno</p> <p>Zemlja</p> <p>Općina</p> <p>U O. 29.9.2009.</p>	



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Karlovac
Ispostava Ogulin**

47300 Ogulin, B. Frankopana 11
tel.: 047/522 108, fax: 047/531 112

Klasa: 936-02/08-05/231
Ur. broj: 541-10-3-02/8-08-2
Ogulin, 18.09.2008.

**MATIJEVIĆ IVO
NART SAVSKI
I NARTSKI ODVOJAK 6
DUGO SELO**

Predmet: dostava povjesnih podataka za
kč.br.1079/1, 1079/3, 1079/4, 1079/5
i 1079/6 k.o. Plaški

Prema podacima katastarskog operata i arhive **kč.br. 1079/1 k.o. Plaški** od 1964.g. do 1977.g. bila je upisana u p.l. 552 k.o. Plaški na Tvornicu sulfatne celuloze Plaški. Ista je 1977.g. cijepana na 1079/1 i 1079/2. Kč.br. 1079/1 k.o. Plaški ostala je u p.l. 552.

Zatim 1999.g. temeljem prijavnog lista od 01.06.1999.g. kč.br. 1079/1 k.o. Plaški cijepana je na kč.br. 1079/1, kč.br. 1079/3, kč.br. 1079/4, kč.br. 1079/5 i kč.br. 1079/6 i ostale su u p.l. 552 do 2007.g.

2007.g. temeljem rješenja Općinskog suda Ogulin Zp-39/06 kč.br. 1079/3, kč.br. 1079/4, kč.br. 1079/5 i kč.br. 1079/6 k.o. Plaški prešle su u p.l. 1200 na «Prima Aqua» d.d. Plaški, Plitvička cesta 11. Kasnije nije bilo promjena.

S poštovanjem.

**Voditelj Ispostave:
Sanja Stipetić, dipl.ing.geod.**

p.o. Mirog



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U KARLOVAČKOJ ŽUPANIJ
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO
I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE
ISPOSTAVA U OGULINU

Klasa: 350-07/05-01/216

Urbroj: 2133-07-04/4-05-2

Ogulin, 9. lipnja 2005.

Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Ispostava u Ogulinu, Pododsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo, imovinsko pravne poslove i obnovu, temeljem članka 171. Zakona o općem upravnom postupku (NN, 53/91) i članka 35. Zakona o prostornom uređenju (NN, 30/94 i 68/98), rješavajući zahtjev Gorana Zgrabljica iz Zagreba, Izdaje

UVJERENJE

kojim se potvrđuje se da se kčbroj 1079/1, 1079/3, 1079/4 i 1079/5 k.o. Plažki nalaze unutar granica građevinskog područja

Ovo uvjerenje se izdaje na osnovi uvida u Dopunu Prostornog plana Općine Ogulin (Službene novine, 28/78 i 14/89).

U prilogu dopisa nalazi se izvadak iz grafičkog dijela navedenog dokumenta prostornog uređenja, iz kojeg je vidljiv status traženih katastarskih čestica.

Ovo uvjerenje izdaje se u privatne svrhe.

Upravna pristojba prema Tar. broju 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96 i 131/97) u ukupnom iznosu od 40 kn u bilježima, nalijepljena je i propisno poništena na podnesku.

Dostaviti:

1. Goran Zgrabljik, Vinogradska 130, Zagreb,
2. Pismohrana.



PODODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE

Kesha Salopek-Košutić

Kesha Salopek-Košutić, dipl.inž.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 220

Uprava vodnoga gospodarstva

KLASA: UP/I-325-03/12-01/51

URBROJ: 525-12/0985-13-9

Zagreb, 6. rujna 2013. godine

PRIMA d.o.o., Plaški

Plitvička 11

PLAŠKI

n/p Mato Cvišković, vlasnik društva

PREDMET:

PRIMA d.o.o., Plaški, Plitvička 11

Stjecanje koncesije za zahvaćanje voda iz izvorišta rijeke Dretulje namijenjenih za ljudsku potrošnju radi stavljanja na tržište u bocama ili drugoj ambalaži,
- očitovanje, daje se

Uprava vodnoga gospodarstva je dana 06. rujna 2013. godine zaprimila je Vaš dopis u kojem tražite pojašnjenje zadnje stavke našeg očitovanja KLASA: UP/I-325-03/12-01/51, URBROJ: 525-12/0985-13-9 od 08. srpnja 2013. godine u svezi vašeg iskaza interesa za stjecanje koncesije za zahvaćanje voda iz izvorišta rijeke Dretulje namijenjenih za ljudsku potrošnju radi stavljanja na tržište u bocama ili drugoj ambalaži, te u nastavku dajemo slijedeće pojašnjenje.

Društvo PRIMA d.o.o., prije podnošenja iskaza interesa ovoj Upravi za stjecanje navedene koncesije mora podmiriti sve dospjele obveze po osnovi bivšeg Ugovora o koncesiji.

Nakon podmirjenja ovih obveza, društvo PRIMA d.o.o. može podnijeti novi zahtjev za predmetni koncesiju (iskaz interesa) prema Ministarstvu poljoprivrede, Upravi vodnoga gospodarstva sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) i Zakona o vodama („Narodne novine“ broj: 153/01, 63/11, 139/11 i 56/13), pri čemu zahtjev za koncesiju mora sadržavati podatke priloge propisane navedenim Zakonima.

Ovo Ministarstvo, Uprava vodnoga gospodarstva će nakon podnošenja iskaza interesa za davanje predmetne koncesije provesti postupak sukladno ranije navedenom Zakonu o vodama i Zakonu o koncesijama.

S poštovanjem,

PO OVLAŠTENJU MINISTRA
NAČELNICA SEKTORA

Elizabeta Kos dipl. ing.

staviti

1 Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA

REGISTAR KONCESIJA

Klasa: 363-01/06 - 01/281
Ur. broj: 13-11/07 - 611
Zagreb, 1. ožujka 2007.

PRIMA D.O.O.
SV. ANE BB, 47304 PLAŠKI

Na temelju članka 9. Pravilnika o ustroju i vođenju Registra koncesija (NN, 184/04) dostavljamo vam

Obavijest o upisu u Registar koncesija

ugovora klasa 034-02/05-0170079, urudžbeni br. 525-10/2-46-01/0003, za koncesiju **KONCESIJA ZA ZAHVAČANJE VODA IZ IZVORIŠTA RIJEKE DRETULJE RADI PRODAJE NA TRŽIŠTU.**

Navedeni ugovor upisan je u Registar koncesija pod identifikacijskim brojem **17352.**

Ugovorena naknada uplaćuje se u skladu s Naredbom o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba, na sljedeći broj računa:

KARLOVAČKA ŽUPANIJA ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
2340009-1800004004 PNB 26 7331-173525-3271005

Obavijest je punovaljana bez pečata i potpisa, jer je tiskana pomoću elektroničkog računala.

Identifikacijski broj ugovora je jedinstven i naponovljiv broj koji se generira programski pri unosu podataka iz ugovora u bazu podataka Registra koncesija. Svaku promjenu evidentiranog ugovora davatelj koncesije prijavljuje Registru koncesija na UK obrascu pozivajući se na odjeljeni identifikacijski broj. Pretraživanje podataka u Registru koncesija za određeni ugovor također se obavlja korištenjem pripadajućega identifikacijskog broja odnosnoga ugovora.
Uplata naknade za koncesiju u korist računa državnog, županijskog, gradskog/općinskog proračuna, broj 1001005-18xxxxxxx, s pozivom na broj po modelu 26, gdje je prvo polje oznaka vrste prihoda, drugo polje identifikacijski broj (ID) ugovora, a treće polje matični broj (MB) davatelja koncesije. Uplata naknade za koncesiju u korist računa zajedničkih prihoda, broj 1001005-17xxxxxxx, s pozivom na broj po modelu 05, gdje je prvo polje identifikacijski broj (ID) ugovora.

Na temelju članka 146. stavka 3. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 107/95) i Odluke Državne uprave za vode o dodjeli koncesije za zahvaćanje voda radi prodaje na tržištu od 20. lipnja 2003. godine Klasa: UP/I^o - 034 - 02 / 03-01/86 Ur.br: 527-01-02/10-01-02, Državna uprava za vode zastupana po zamjenici ravnatelja Jasni Daničić dipl. iur. s jedne strane (u nastavku: Davatelj koncesije) i

"PRIMA" d.o.o. iz Plaškog, Sv. Ane b.b. (MBS 1579053), zastupana po direktoru Goranu Dunić, s druge strane (u nastavku: Korisnik koncesije), sklopili su

UGOVOR O KONCESIJI ZA ZAHVAĆANJE VODA IZ IZVORIŠTA RIJEKE DRETULJE RADI PRODAJE NA TRŽIŠTU

A) PREDMET UGOVORA

I.

Na temelju ovog Ugovora Korisnik koncesije stječe pravo zahvaćanja vode iz izvorišta rijeke Dretulje koje se nalazi na k.č.br.225,227,228/1,228/2,263/1 i 263/2 K. o. Plaški putem zahvatnog objekta Vodovoda i kanalizacije Ogulin, dovođenjem izvorske vode na lokaciju punionice cjevovodom dužine cca 2500 m, a sve prema Ugovoru o poslovnoj suradnji sklopljenim između Korisnika koncesije i Vodovoda i kanalizacije Ogulin, od 13.svibnja 2003.g., lokacijskoj dozvoli za rekonstrukciju vodozahvata na izvorištu rijeke Dretulje, Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Klasa: UP/I-350-05/03-02/02, Ur.br.2133-07-04/1-03-11 od 10.04.2003. i Vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda Klasa: UP/I-325-06/03-01/0087;Ur.br.374-21-1-03-2 od 10.04.2003.g.

Korisnik koncesije će zahvaćati vodu do najviše količine od :

- 120.000 m³ /god., odnosno
- 10.0 l/sek.

Korisnik koncesije dužan je ponašati se u skladu s odredbama Ugovora sklopljenim s Komunalnim društvom Vodovod i kanalizacija Ogulin, koncesionarom na istom izvorištu za zahvaćanje vode za potrebe javne vodoopskrbe, kojim su definirana pravila ponašanja unutar prve zone sanitarne zaštite izvorišta i na koji je dala suglasnost Državna uprava za vode kao Davatelj koncesije.

B) NAMJENA KONCESIJE

II.

Utvrđuje se da je Koncesija iz točke I. ovog Ugovora dodijeljena sa svrhom zahvaćanja vode radi prodaje na tržištu.

C) RAZDOBLJE KONCESIJE

III.

Koncesija iz točke I. ovog Ugovora utvrđuje se na vrijeme od trideset (30) godina računajući od dana sklapanja ovog Ugovora.

Korisnik koncesije dužan je započeti sa zahvaćanjem vode u svrhu prodaje vode na tržištu najkasnije u roku od dvije godine od dana sklapanja ovog ugovora.

D) UVJETI ZAHVAĆANJA VODE

IV.

Posebni uvjeti zahvaćanja vode propisat će se vodopravnom dozvolom za korištenje vode i dozvolbenim nalogima izdanim uz tu dozvolu, pa se Korisnik koncesije obavezuje izvršavati sve uvjete iz tih vodopravnih akata.

V.

Korisnik koncesije dužan je u svezi dodijeljene koncesije poduzeti mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi, zaštite okoliša i imovine drugih osoba.

VI.

Ako korisnik koncesije svojom radnjom ili propustom prouzroči štetu na vodi ili javnom vodnom dobru ili uslijed toga nastane šteta trećima, dužan je bez odgode o svom trošku otkloniti uzroke štete, a štetu nadoknaditi.

Korisnik koncesije je uvijek i jedini odgovoran za svaku radnju i sve poduzete radove i aktivnosti trećih osoba u svezi zahvaćanja vode iz točke I. ovog Ugovora.

Davatelj koncesije oslobođen je svake odgovornosti za narečeno u pod točki 1. ove točke.

VII.

Ako za vrijeme trajanja ovog Ugovora nastanu promjene u vodnom režimu zbog kojih je u javnom interesu potrebno ograničiti opseg koncesije ili koncesiju prilagoditi s novonastalim stanjem, Korisnik koncesije dužan je poduzeti radnje odnosno mjere koje mu s tim u svezi naloži Državna uprava za vode ili "Hrvatske vode".

U slučaju iz prethodnog stavka Korisnik koncesije ima pravo na naknadu stvarne štete.

Iznimno od pod točke 2. ove točke Korisnik koncesije nema pravo na naknadu štete ukoliko mu se, zbog potrebe javne vodoopskrbe, privremeno ograniči opseg korištenja prava stečenog na temelju ovog Ugovora.

E) KONCESIJSKE NAKNADE

VIII.

Korisnik koncesije se obvezuje plaćati godišnju koncesijsku naknadu.

Iznos godišnje koncesijske naknade utvrđuje se u visini 2,5 % prihoda ostvarenog prodajom vode na tržištu.

IX.

Utvrdjuje se da će godišnju koncesijsku naknadu Korisnik koncesije plaćati u četiri (4) akontacijska obroka s rokom dospijeca pojedinačnog obroka posljednjeg dana tromjesečja.

Konačan obračun godišnje koncesijske naknade Korisnik koncesije dužan je obaviti odmah po godišnjem obračunu te eventualno manje uplaćeni iznos koncesijske naknade uplatiti u roku od petnaest dana od dana predaje konačnog obračuna nadležnom tijelu, odnosno eventualno više uplaćeni iznos naknade obračunati u prvom slijedećem akontacijskom razdoblju.

Na nepravodobno uplaćene iznose koncesijske naknade plaćaju se zakonske zatezne kamate propisane za javne prihode.

X.

Korisnik koncesije plaća godišnju koncesijsku naknadu u korist proračuna Županije Karlovačke broj : 2340009-1800004004 s pozivom na broj 21 (predpolje) i 7331-1579053 (polje).

XI.

Korisnik koncesije plaća jednokratnu naknadu za koncesiju u jednostrukom iznosu godišnje koncesijske naknade prema procjeni ostvarenja te naknade u prvoj godini korištenja, to ona iznosi 720.000,00 Kn. (slovima: sedamstodvadeset tisuća kuna).

Jednokratnu naknadu za koncesiju korisnik je platio prije potpisivanja ovog ugovora u korist Županije Karlovačke, a dokaz o uplati predao pri potpisu ovog Ugovora.

F) PRESTANAK KONCESIJSKOG ODNOSA

XII.

Koncesijski odnos ustanovljen ovim Ugovorom, prestaje u slučajevima i pod pretpostavkama iz članka 149. Zakona o vodama.

Odluku o prestanku koncesijskog odnosa donosi Davatelj koncesije.

U slučaju prestanka koncesijskog odnosa iz razloga narečenih u pod točki 1. ove točke, Korisnik koncesije je obavezan obustaviti zahvaćanje vode na način da ne nastanu štete na vodama i javnom vodnom dobru i da se ne pogorša vodni režim.

G) RASKID UGOVORA O KONCESIJI

XIII.

Ugovor o koncesiji može se raskinuti prije isteka vremena na koje je dodijeljena koncesija u slučajevima iz članka 150. Zakona o vodama i u slučajevima neispunjavanja obveza utvrđenih ovim ugovorom.

U slučaju raskida ugovora o koncesiji Korisnik koncesije dužan je postupiti na način opisan u točki XIII. pod točki 3. ovog Ugovora.

H) PRENOSIVOST KONCESIJE

XIV.

Prava i obveze Korisnika koncesije iz ovog Ugovora mogu se prenijeti na treću osobu samo u slučaju izričitog, prethodnog i pisanog odobrenja Davatelja koncesije.



I) ZAVRŠNE ODREDBE

XV.

Za sve što nije posebno uređeno ovim Ugovorom, ugovorne strane će neposredno primjenjivati odredbe Zakona o vodama, Uredbe o uvjetima i postupku za dodjelu koncesija na vodama i javnom vodnom dobru ("Narodne novine" broj 99/96 i 11/98), drugih podzakonskih akata iz oblasti vodnog gospodarstva, vodopravne dozvole za korištenje voda i uz nju izdanih dozvolbenih naloga, Zakona o obveznim odnosima, te drugih zakona i podzakonskih akata koji se odnose na dodijelenu koncesiju.

Za slučaj spora oko primjene ovog ugovora stranke ovim izričito ugovaraju mjesnu nadležnost suda u sjedištu Davatelja koncesije.

XVI.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu ovlašteni predstavnici ugovornih strana.

XVII.

Ovaj je Ugovor sastavljen u šest (6) izvornih primjeraka, za svaku ugovornu stranku po jedan (1), te po jedan za Županiju Karlovačku, za Ministarstvo financija radi upisa u jedinstveni registar koncesija, za Državnu upravu za vode radi upisa u očevidnik koncesija na vodama i javnom vodnom dobru i za "Hrvatske vode".

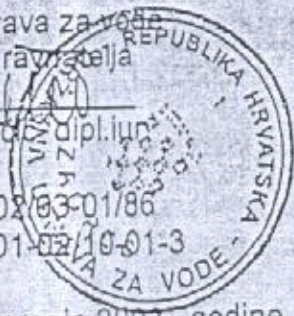
Državna uprava za vode
Zamjenica ravnateljica

Jasna Daničić dipl. ing.

Klasa: 034-02/03-01/86

Ur.br.: 527-01-02/10-01-3

Zagreb, 29. srpnja 2003. godine



"PRIMA" d.o.o.
Direktor

Goran Dunić

PRIMA d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
PLAŠKI, Svete Anje b.b.

REGISTAR KONCESIJA

DETALJAN PREGLED redoslijeda plaćanja naknade po obvezama

ID ugovora: 17352

Davatelj: MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA
koncesije: GOSPODARSTVA-UPRAVA GOSPODARENJA VODAMA

Koncesionar: PRIMA D.O.O.

Datum pregleda: 14.10.2010.

RBR	Datum dospijeća obveze	Utvrđena obveza	Iznos naplaćene obveze	Datum uplate	Iznos obračunate kamate	Naplaćena kamata	Dug po obvezi
1.	30.09.2005	179.166,67	179.166,67	30.09.2005	0,00	0,00	0,00
2.	31.12.2005	179.166,67	179.166,67	31.12.2005	0,00	0,00	0,00
3.	31.03.2006	179.166,67	179.166,67	31.03.2006	0,00	0,00	0,00
4.	30.06.2006	179.166,67	179.166,67	30.06.2006	0,00	0,00	0,00
5.	30.09.2006	179.166,67	179.166,67	30.09.2006	0,00	0,00	0,00
6.	31.12.2006	179.166,65	179.166,65	31.12.2006	0,00	0,00	0,00
7.	08.01.2008	360.000,00	0,00		169.016,27	0,00	529.016,27
8.	08.04.2008	90.000,00	0,00		38.449,97	0,00	128.449,97

< Povratak

Tisak

MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA-UPRAVA
GOSPODARENJA VODAMA
ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB

REGISTAR KONCESIJA

Ur. broj:

PRIMA D.O.O.
PLITVIČKA 11, 47304 PLAŠKI

Na temelju članka 40. Zakona o koncesijama (NN 125/08) dostavljamo

OBAVIJEST
o dospjeloj, a nepodmirenoj naknadi za koncesiju

Uvidom u evidenciju Registra koncesija za Ugovor o koncesiji broj **034-02/03-01/86** zaključno sa stanjem na dan **14. listopada 2010.** utvrđeno je da koncesionar **PRIMA D.O.O.**, ID ugovora **17352**, ima dospjele obveze s osnove ugovorene naknade za koncesiju u ukupnom iznosu od:

ukupno: **657.466,24 kn**
glavnica + kamata
iznos glavnice: **450.000,00 kn**
iznos kamata: **207.466,24 kn**

Napomena: Navedeni iznos dugovanja s osnova obračuna naknade za koncesiju je dug koncesionara na dan tiskanja Obavijesti. Stanje dugovanja na određeni dan moguće je provjeriti uvidom u evidenciju Registra koncesija.

Obavijest je pravovaljana bez pečata i potpisa, jer je tiskana pomoću elektroničkog računala.

U Zagrebu, 14. listopada 2010.







**VODOVOD I
KANALIZACIJA**
d.o.o.

47300 Ogulin, Ivaņa Gorana Kovačića 14, p.p. 12

Telefon: 047 532 - 033
fax: 047 532 - 034
M.B.: 1344846
E-mail: woodo@hi.hinet.hr

Broj: 57 /2007.
Ogulin, 09.03.2007.

«PRIMA» d.o.o.
Sv. Ane bb
47 304 PLAŠKI

Predmet: Izvješće o stanju radova na opskrbnom cjevovodu punionice
izvorske vode «PRIMA» u Plaškom.

Izvođač radova započeo je sa iskopom kanalekog rova 19.07.2006. godine. Iskopan je rov u duljini od 360,00 m' te položene cijevi u dio rova u duljini od 204,00 m'. Na istom je izvršena tlačna proba. Kako investitor nije imao za daljnje radove osigurana financijska sredstva obavijestio je izvođača o prestanku radova na gradilištu.

Isto tako obaviještena je i građevinska inspekcija u Ogulinu te je time gradilište zatvoreno do daljnjega.

Plaćeno: 350,000 kn

Za Vodo vod i kanalizaciju d.o.o.
Mirko Župan, inž. grad.

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
OGULIN, I. G. Kovačića 14



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po stečajnom sucu toga suda Nikoli Ribarić, u stečajnom postupku nad dužnikom PRIMA d.o.o. u stečaju, Plaški, Plitvička 11, MBS 020031113, OIB 04349812191, dana 10. listopada 2017.

riješio je

I. Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom PRIMA d.o.o. u stečaju, Plaški, Plitvička 11., MBS 020031113., OIB 04349812191.

II. Ovo rješenje objaviti će se na mrežnim stranicama E oglasna ploča i nakon pravomoćnosti dostaviti registru ovog suda radi brisanja dužnika iz istog.

Obrazloženje

U stečajnom postupku nad gore navedenim stečajnim dužnikom, stečajni upravitelj podnio je prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka u smislu čl. 203 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/13; dalje: SZ), jer stečajna masa nije dostatna za pokriće troškova u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj predao je, u sklopu izvješća, završni račun koji je ispitan na temelju odredbe čl. 31. st. 2. SZ-a i bio je izložen u sobi stečajnog suca 8 dana prije održavanja skupštine vjerovnika.

Na skupštini vjerovnika održanoj 10. listopada 2017. nazočni vjerovnici prihvatili su izvješće stečajnog upravitelja, kao i sve poduzete radnje u ovom postupku.

U sklopu svojeg izvješća stečajni upravitelj iznio je kako je u ovom trenutku dospjelo ukupno 17.510,35 kn, a koji troškovi nisu podmireni, te naglašava kako su ti troškovi nastali do 1.6.2017.g. Troškovi za period od 6 mjeseci vođenja stečajnog postupka, iznosili bi 30.000,00 kn imajući u vidu da su samo troškovi FINE i knjigovodstvenog servisa 3.000,00 kn mjesečno, a u što nisu uračunati troškovi stečajnog upravitelja kao niti nagrada koja mu, temeljem Uredbe, pripada. Slijedom navedenoga, stečajni upravitelj je predložio da se nad stečajnim dužnikom obustavi stečajni postupak pozivom na odredbu članka 203.

SZ-a, obzirom da stečajna masa nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Na navedenoj skupštini vjerovnika pribavljena su i mišljenja nazočnih vjerovnika u pogledu prijedloga stečajnog upravitelja te su vjerovnici bili suglasni s prijedlogom stečajnog upravitelja da se nad dužnikom obustavi i zaključi stečajni postupak pozivom na odredbe čl. 203. SZ-a

Uz nazočne vjerovnike i stečajni upravitelj je dao svoju suglasnost da se nad stečajnim dužnikom pozivom na odredbe čl. 203. st. 2. SZ-a obustavi i zaključi stečajni postupak, jer stečajna masa nije dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka.

Nakon pribavljenih mišljenja nazočnih vjerovnika i stečajnog upravitelja te pošto se nitko od pozvanih vjerovnika i vjerovnika stečajne mase nije protivio obustavi i zaključenju stečajnog postupka, a daljnjom bi se provedbom stečaja stvarali samo novi troškovi, stečajni je sudac po službenoj dužnosti, pozivom na odredbe čl. 203. st. 1. Stečajnog zakona donio rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka, jer stečajna masa nije dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka.

U Zagrebu, 10. listopada 2017.

Stečajni sudac:
Nikola Ribarić v.r.

Za točnost otpisatka – ovlaštena službenik:
Jadranka Zelić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana po primitku rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.